



HARMONIS

a arte de viver bem

Um residencial com 5 clubes dentro de um Parque Urbano



∞
HARMONIS

Unir o lazer de
cinco clubes completos
com a liberdade de
um Parque Urbano.

Isso é Harmonis.

APENAS
350
LOTES
exclusivos
a 7 minutos
DA REGIÃO SUL DE BAURU

Estrutura
completa
de loteamento
fechado
com 5 clubes
e um Parque
urbano

CLUBE RESERVE

MIRANTE PANORÂMICO
PISCINA BORDA INFINITA
LOUNGE | BAR
ACADEMIA
CINEMA
SPA | SAUNA
ESPAÇO ZEN
ESPAÇO TEEN
ESPAÇO KIDS
PISCINA INFANTIL

CLUBE SOCIAL

SALÃO DE FESTAS
RESTAURANTE
BAR

CLUBE SPORTS

QUADRAS DE BEACH TENNIS
QUADRA DE TÊNIS EM SAIBRO
QUADRA POLIESPORTIVA
CAMPO DE FUTEBOL GRAMADO
ESPAÇO GOURMET
CHURRASQUEIRA

CLUBE DO GOLFE

SEDE SOCIAL
GOLFE SHOP
CHIPPING GREEN
PITCH AND PUTT
DRIVING RANGE
CIRCUITO 5 BURACOS
LAGO WATER HAZARD

CLUBE DOS LAGOS

LAGO CONTEMPLATIVO
QUIOSQUE GOURMET
5 LAGOS DE PESCA

PARQUE URBANO

FLORESTA PRIVADA
RIO E NASCENTES
TRILHAS
PISTA CAMINHADA
PISTA COOPER
ESPAÇOS PIC NIC
PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
PET PLACE
PLAYGROUND
CASA NA ÁRVORE



UM PARQUE
naturalmente
LINDO



357 ÁRVORES NATIVAS CATALOGADAS.
10 FAMÍLIAS BOTÂNICAS DIFERENTES.
MAIS DE **20 ESPÉCIES** DISTINTAS.
ALGUMAS ÁRVORES COM MAIS DE **90 ANOS**
E MAIS DE **30 METROS** DE ALTURA.



A flora do Harmonis reúne uma rica diversidade de espécies nativas, com mais de 350 árvores catalogadas pertencentes a diferentes famílias botânicas. Essas espécies marcam a paisagem com porte imponente e valor ecológico. Algumas árvores chegam a mais de 30 metros de altura e 90 anos de idade, abrigando e alimentando a fauna local. Essa vegetação, que mescla mata estacional e áreas de preservação permanente, é fundamental para a manutenção da biodiversidade, a proteção dos recursos hídricos e a valorização ambiental.



SABIÁ DO CAMPO

A fauna do Harmonis é um indicador essencial da qualidade ambiental do empreendimento. A diversidade de animais demonstra a relevância ecológica da área, especialmente nas Áreas de Preservação Permanente (APPs) ligadas ao Rio Batalha. A manutenção desses corredores ecológicos garante não apenas a preservação de espécies ameaçadas, mas também assegura equilíbrio dos ecossistemas. Essa integração entre fauna e flora fortalecem o caráter sustentável e atrativo do empreendimento.



MAIS DE 126 ESPÉCIES ANIMAIS

SAGUI DE TUFO PRETO



Mais de 240 mil metros quadrados de área verde envolvendo uma estrutura urbana moderna e de alta qualidade, com 5 Clubes para quem quer aproveitar um Parque Urbano que é um verdadeiro pulmão que respira qualidade de vida.



Lazer de clube, respiro de parque, alma de cidade.

*Viver bem
agora*

Infraestrutura urbana moderna com fiação subterrânea, luminárias em LED, projeto paisagístico, sistema de drenagem sustentável, sistema de água e esgoto independentes e energia solar nas áreas comuns.





MASTERPLAN



PERSPECTIVA
DA PORTARIA

Clube Reserve

Um clube completo, criado para viver momentos inesquecíveis.

Espaços pensados para cada fase da vida, das crianças aos teens, do relax ao gourmet. Tudo em um só lugar, feito para você aproveitar intensamente.

MIRANTE PANORÂMICO
PISCINA BORDA INFINITA
LOUNGE | BAR
ACADEMIA
CINEMA
SPA | SAUNA
ESPAÇO ZEN
ESPAÇO TEEN
ESPAÇO KIDS
PISCINA INFANTIL

Clube Reserve *isso é lazer completo*



PERSPECTIVA
DO CLUBE
RESERVE





PERSPECTIVA
DA PISCINA COM
BORDA INFINITA

PERSPECTIVA
DO LOUNGE



PERSPECTIVA
DO BAR





PERSPECTIVA DA
ACADEMIA



PERSPECTIVA
DO CINEMA



PERSPECTIVA
DO SPA | SAUNA



PERSPECTIVA DO
ESPAÇO TEENS

PERSPECTIVA DO
ESPAÇO KIDS



Clube Social

O ponto de encontro da vida social.

Entre o salão de festas e o restaurante, momentos especiais ganham sabor, celebração e boas memórias.



SALÃO DE FESTAS
RESTAURANTE
BAR



PERSPECTIVA
DO RESTAURANTE
E SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA
DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA DO
RESTAURANTE | BAR





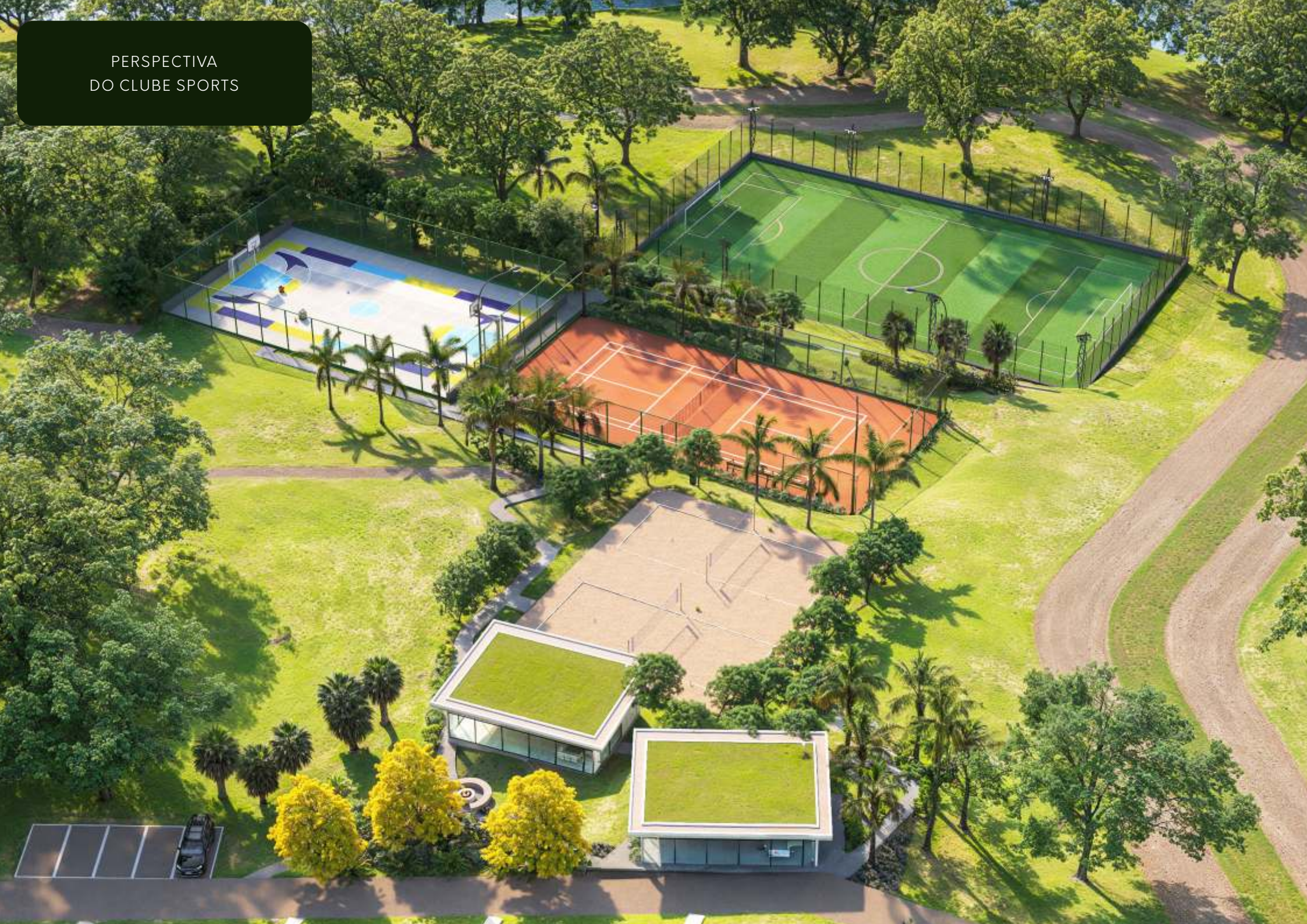
Clube Sports

Energia, movimento e diversão em cada detalhe.

Do cooper às quadras de tênis, um verdadeiro clube ao ar livre para todas as idades.

QUADRAS DE BEACH TENNIS
QUADRA DE TÊNIS EM SAIBRO
QUADRA POLIESPORTIVA
CAMPO DE FUTEBOL GRAMADO
ESPAÇO GOURMET
CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA
DO CLUBE SPORTS



PERSPECTIVA DO
ESPAÇO GOURMET



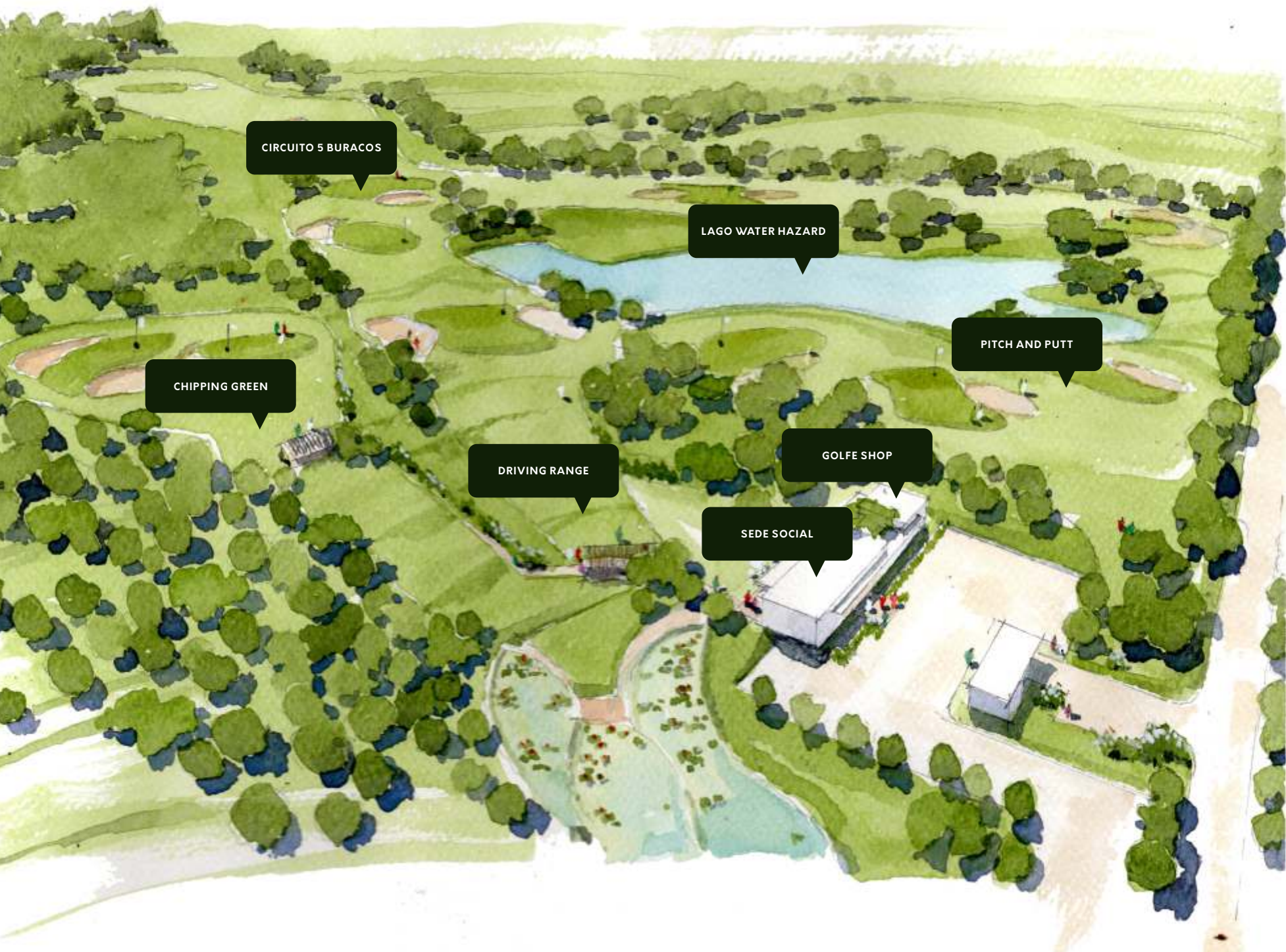
Clube do Golfe

**Um espaço pensado para quem
busca lazer sofisticado.**

Do Jardim do Golfe ao Driving Range,
viva a experiência de treinar e relaxar
em um cenário exclusivo.

SEDE SOCIAL
GOLFE SHOP
CHIPPING GREEN
PITCH AND PUTT
DRIVING RANGE
CIRCUITO 5 BURACOS
LAGO WATER HAZARD





CIRCUITO 5 BURACOS

LAGO WATER HAZARD

PITCH AND PUTT

CHIPPING GREEN

DRIVING RANGE

GOLFE SHOP

SEDE SOCIAL

SEDE SOCIAL
GOLFE SHOP
CHIPPING GREEN
PITCH AND PUTT
DRIVING RANGE
CIRCUITO 5 BURACOS
LAGO WATER HAZARD



PERSPECTIVA DO
CHIPPING GREEN

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*dê o play na
exclusividade*



PERSPECTIVA DO JARDIM DO GOLFE

Clube dos Lagos

Um refúgio de tranquilidade e lazer.

Relaxe no lago contemplativo ou viva a emoção da pesca esportiva em cinco lagos.

LAGO CONTEMPLATIVO
QUIOSQUE GOURMET
5 LAGOS DE PESCA

isso é tranquilidade

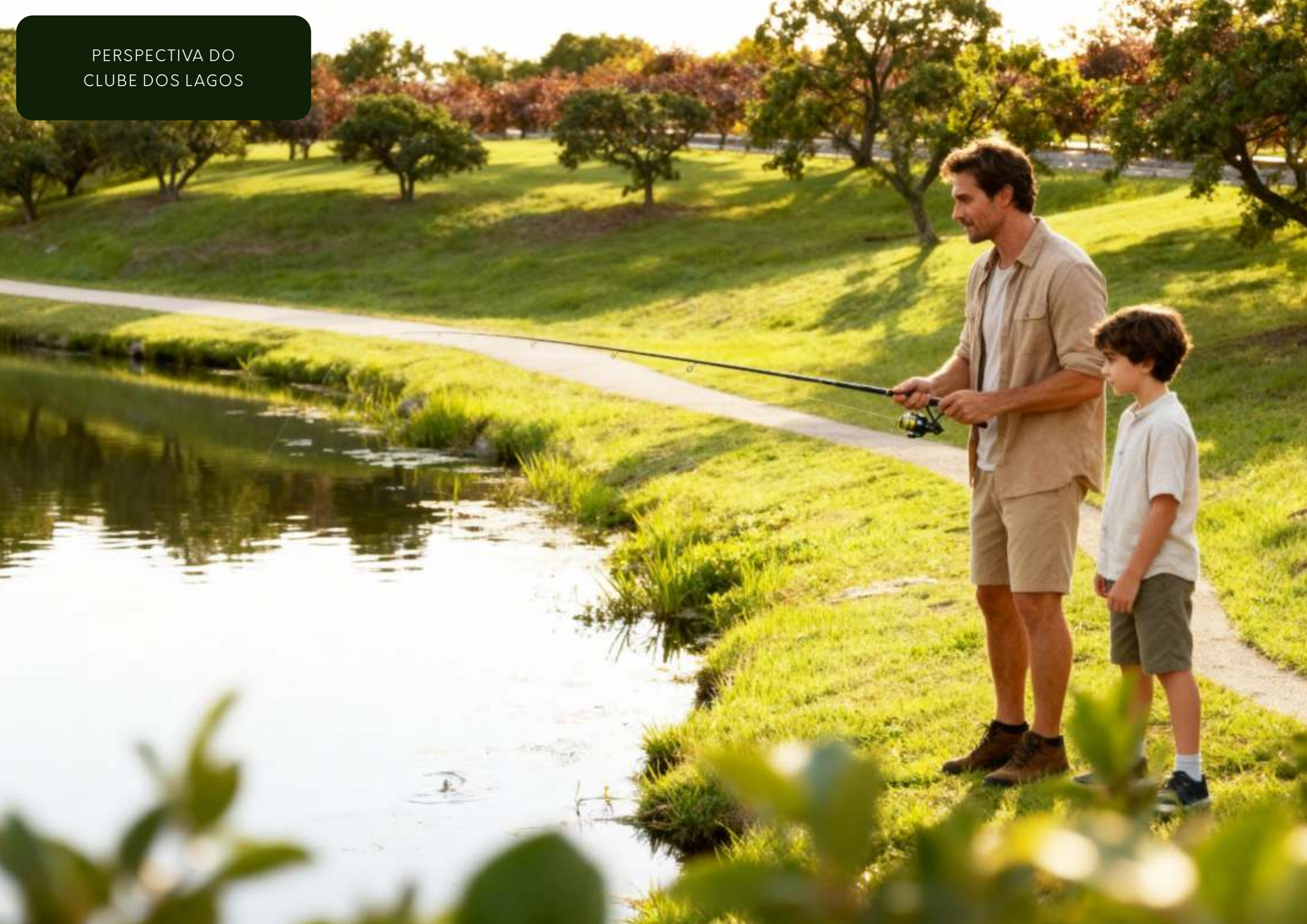


PERSPECTIVA DO LAGO CONTEMPLATIVO

PERSPECTIVA DO
CLUBE DOS LAGOS



PERSPECTIVA DO
CLUBE DOS LAGOS



FLORESTA PRIVADA
RIO E NASCENTES
TRILHAS
PISTA CAMINHADA
PISTA COOPER
ESPAÇOS PIC NIC
PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
PET PLACE
PLAYGROUND
CASA NA ÁRVORE

Parque Urbano

**Diversão, natureza e momentos
para toda a família.**

De casas na árvore a trilhas na nascente, um verdadeiro parque privativo para viver experiências ao ar livre todos os dias.





PERSPECTIVA DO LAGO CONTEMPLATIVO



FICHA TÉCNICA

AMBIENTE: META AMBIENTAL

ARQUITETURA: ÁLVARO LUQUE

URBANISMO: LV URBANISMO

PAISAGISMO: LV URBANISMO | STRATO URBANISMO

LOCALIZAÇÃO: DESTINO GUESTIER

DESENVOLVIMENTO: GUESTIER PARTICIPAÇÕES

LOTES RESIDENCIAIS: 350

LOTES COMERCIAIS: 3

ÁREA TOTAL: 556.160,90 M²

ÁREAS VERDES: 244.593,02 M²

METRAGEM DOS LOTES: A PARTIR 450M²





DESTINO *Guestier*

O Destino Guestier nasce como um novo ícone de bairro planejado, onde o urbanismo moderno encontra o prazer de viver bem. Mais do que ruas e casas, é um projeto que traduz equilíbrio, sustentabilidade e qualidade de vida em cada detalhe. Perfeito para quem deseja morar com conforto ou investir em uma região de grande valorização.





Guestier
RESIDENCIAL BEACH RESORT

Guestier
RESIDENCIAL BEACH RESORT

HARMONIS

Guestier
RESIDENCIAL BEACH RESORT

MERCADÃO
gourmet

Clube Guestier

BAURU

CASAS
DUPLEX

STREET MALL

ROD. ENG. JOAO BATISTA CABRAL RENNÓ



DESTINO
Guestier

O maior, mais inovador e completo bairro planejado da região de Bauru, com localização privilegiada e que integra lazer, moradia, comércio e trabalho, tudo em um só lugar.

Rod. Eng. João Batista Cabral Rennó, KM 244

Fácil acesso pela **Rodovia do Luxo**



A 7 minutos da Av. Getúlio Vargas



PTG 020
Bauru 4,5km | Piratininga 2,5km

Rod. Eng. João Batista Cabral Rennó
1,5km

Av. do Clube Guestier
Via Rod. Eng. João Batista Cabral Rennó | 1,5km

Mapa de Acessos



HARMONIS

harmonisparqueresidencial.com.br

Loteamento Residencial Green Valley, registrado sob o R-4 em 04 de dezembro de 2025, na matrícula nº 16.460, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Piratininga/SP. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas. As informações constantes nos contratos de venda e compra e respectivos memoriais descritivos prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A vegetação exposta também é meramente ilustrativa, apresentando o porte adulto de referência, sendo certo que será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. Qualquer venda estará sujeita ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária a ser realizada pelo Comprador.